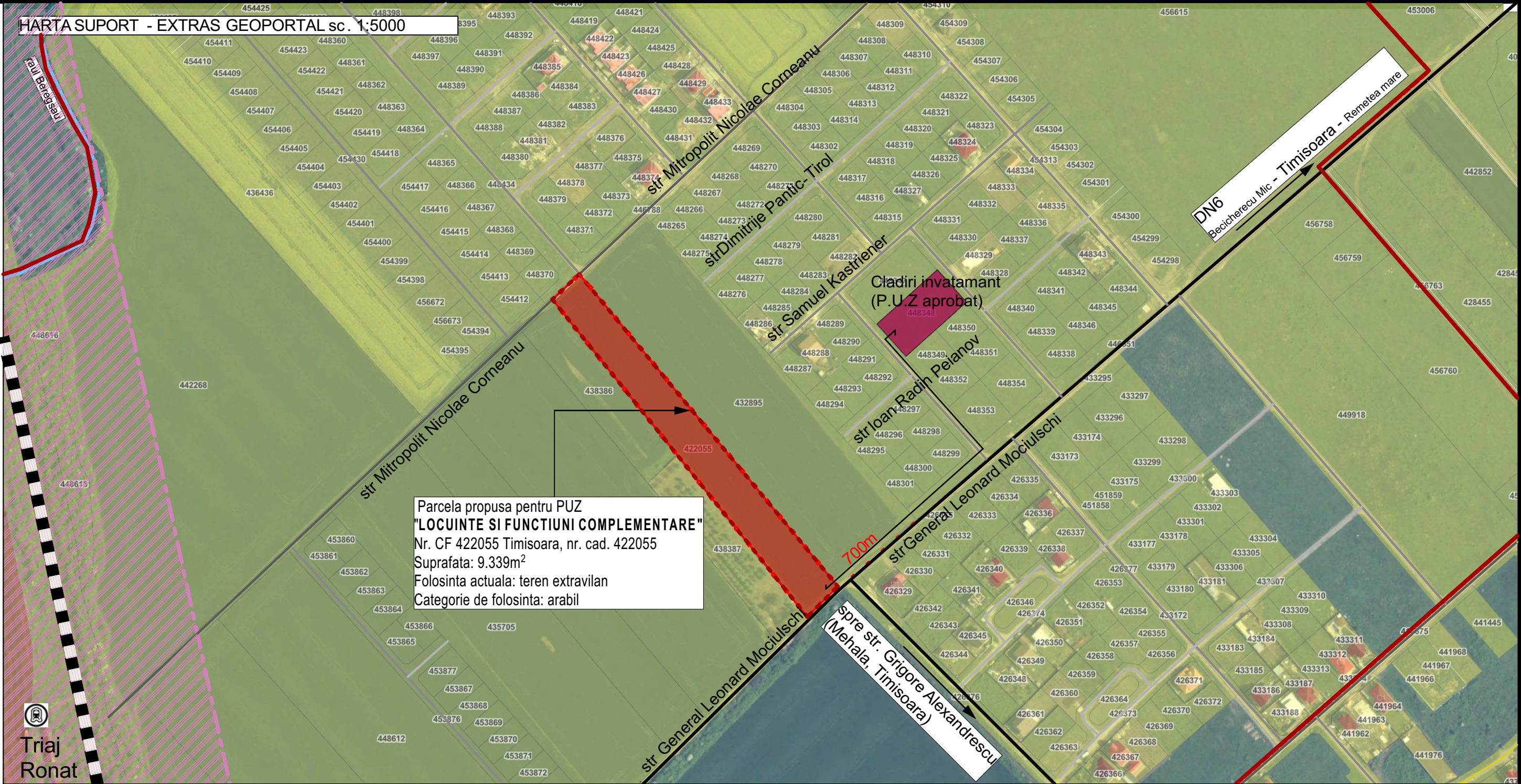
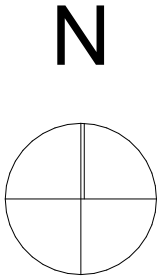


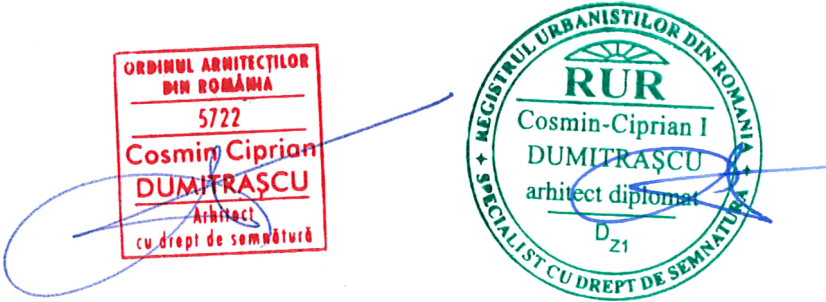


LEGENDA

	limita intravilan conform PUG Timisoara
	limita intravilan propusa - teren studiat
	Cai de circulatie - strada categoria I - magistrala
	Cai de circulatie - strada categoria II - de legatura
	Cai de circulatie - strada categoria III - colectoare
	Cai de circulatie - strada categoria IV - folosinta locala
	Cale ferata electrificata
	Zona de protectie cale ferata - 100 m din ax
	Teren destinat unitatilor de invataman
	Parcela studiata in cadrul PUZ
	Raul Beregsau
Notatii	
	Statie de cale ferata
	Puncte de interes in proximitate
44200	nr. cadastral



zona stampile



COORDONATOR PROIECT
arh. Cosmin DUMITRASCU

		0723 398 529	BENEFICIAR:	LUPU ION, LUPU EUGENIA CILIOAICA NICOLAE Jud. TIMIS, sat Săcălaz (com. Săcălaz) nr.352A	PROIECT NR.: 393 2026
CALITATE ELABORATOR	NUME/TITLU:	SEMNATURA:	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA:
SEF PROIECT:	arh. Cosmin DUMITRASCU		1:5000	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLIMENTARE Jud. Timis, extravilan Timisoara C.F. nr. 422055, nr. cad. 422055	A.O
PROIECTAT:	arh. Cosmin DUMITRASCU		DATA:	TITLU PLANSA:	PLANSĂ NR.:
DESENAT:	arh. Mădălina NĂSĂLEAN		martie 2026	ACCESIBILITATE	U/01

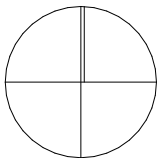
ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA S.C. BDS Studio ARH S.R.L. SACALZ, nr. 598C. NU POATE FI REPRODUS SAU UTILIZAT DECÂT CU ACORDUL FIRMEI ÎN CONFORMITATE CU LEGEA DREPTULUI DE AUTOR (LEGEA nr. 8/1996)



LEGENDA

	limita intravilan conform PUG Timisoara
	limita intravilan propusa - teren studiat
	limita extravilan conform PUG Timisoara
	Cai de circulatie - drumuri expres
	Cai de circulatie - drumuri nationale
	Cai de circulatie - strada categoria I - magistrala
	Cai de circulatie - strada categoria II - de legatura
	Cai de circulatie - strada categoria III - colectoare
	Cai de circulatie - strada categoria IV - folosinta locala
	Cale ferata electrificata
	Zona de protectie cale ferata - 100 m din ax
	Teren destinat unitatilor de invataman
	Raul Beregsau
Notatii	
	Cai de circulatie - drumuri expres
	Cai de circulatie - drumuri nationale
	Statie de cale ferata
	Aerodrom
	Puncte de interes in proximitate
44200	nr. cadastral

N



zona stampile



COORDONATOR PROIECT
arh. Cosmin DUMITRASCU

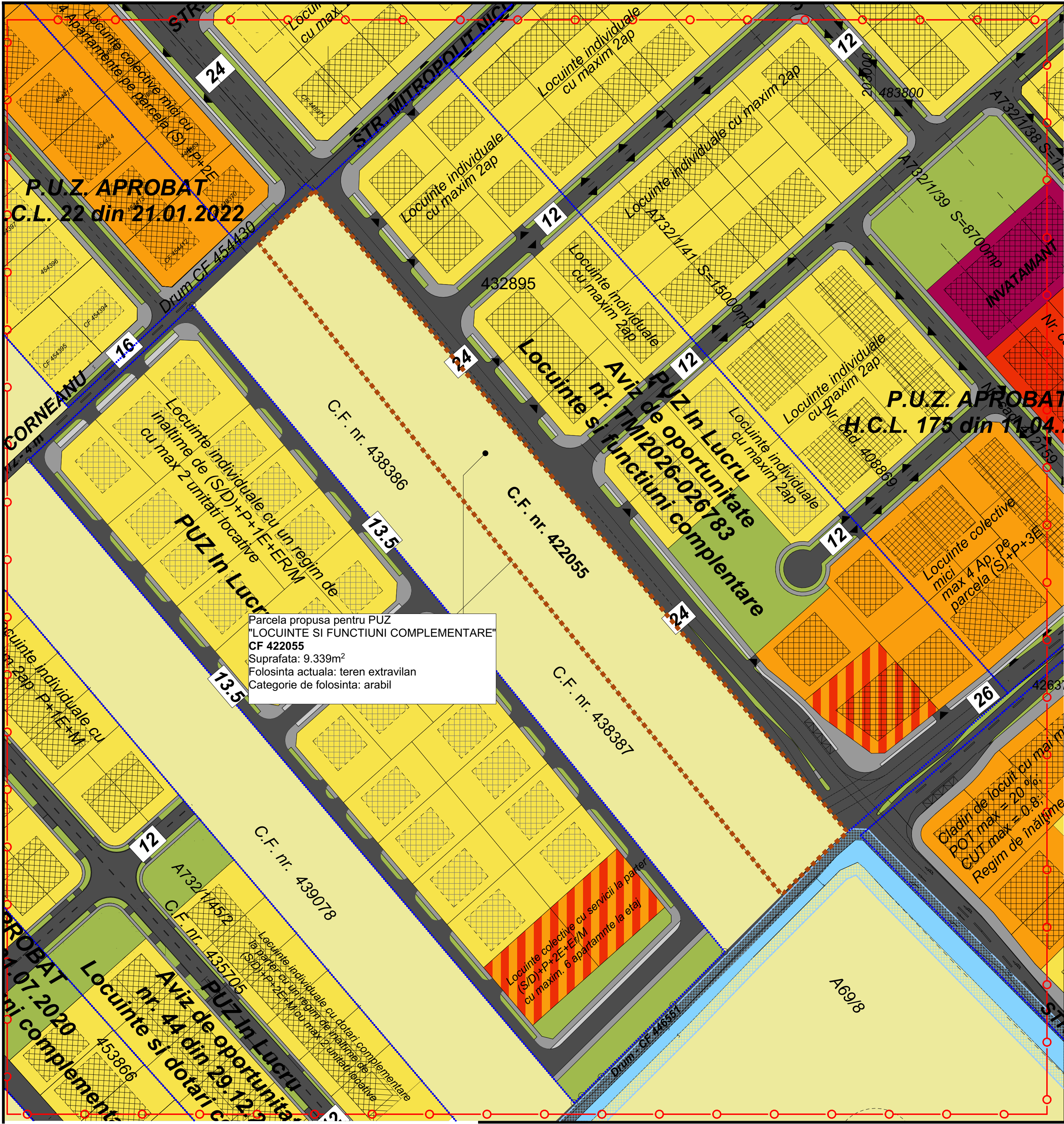


0723
398
529

BENEFICIAR: LUPU ION, LUPU EUGENIA
CILIOAICA NICOLAE
Jud. TIMIS, sat Săcălaz (com. Săcălaz) nr.352A
PROIECT NR.: 393
2026

CALITATE ELABORATOR	NUME/TITLU:	SEMNATURA:	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA:
SEF PROIECT:	arh. Cosmin DUMITRASCU		1:10000	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLIMENTARE Jud. Timis, extravilan Timisoara C.F. nr. 422055, nr. cad. 422055	A.O
PROIECTAT:	arh. Cosmin DUMITRASCU		DATA:	TITLU PLANSA:	PLANSĂ NR.:
DESENAT:	arh. Mădălina NĂSĂLEAN		martie 2026	INCADRARE IN TERITORIU	U/02

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA S.C. BDS Studio ARH S.R.L. SACALZ, nr. 598C. NU POATE FI REPRODUS SAU UTILIZAT DECAT CU ACORDUL FIRMEI IN CONFORMITATE CU LEGEA DREPTULUI DE AUTOR (LEGEA nr. 8/1996)



PLAN SITUATIE EXISTENTA sc. 1:1000

LEGENDA

	Limita zona studiata
	Limita PUZ studiat
	Limita PUZ-uri din proximitate
	Limita parcele existente
	Profile stradale stabilite prin P.U.Z-uri din prozimitate
	nr. cad/top

SITUATIA EXISTENTA

	Teren agricol
	Zona locuinte individuale cu max. 2 unitati/parcela
	Zona locuinte colective, max. S/D+P+3E+M/Er
	Zona locuinte colective cu servicii la parter
	Zona locuinte individuale cu dotari complementare la parter
	Zona comert si servicii
	Zona institutii publice (invatamant)
	Zona spatii verzi, sport si agrement
	Canal de desecare ANIF (HCN)
	Cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente
	amenajari aferente rutiere - trotuar
	amenajari aferente rutiere - pista biciclete
	Zona de implantare stabilita prin P.U.Z-uri
	Zona de protectie canal HCN 4 m de la limita cadastrala

zona stampile

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA

5722

Cosmin Ciprian DUMITRASCU

Arhitect

cu drept de semnatura

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

RUR

Cosmin-Ciprian I DUMITRASCU

arhitect diplomat

D21

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATA

COORDONATOR PROIECT

arh. Cosmin DUMITRASCU

STUDIO ARH.

0723 398 529

BENEFICIAR:

LUPU ION, LUPU EUGENIA CILIOAICA NICOLAE

Jud. TIMIS, sat Săcălăz (com. Săcălăz) nr.352A

PROIECT NR.: 393

2026

CALITATE ELABORATOR	NUME/TITLU:	SEMNATURA:	SCARA:	TITLU PROIECT:	FAZA:
SEF PROIECT:	arh. Cosmin DUMITRASCU		1:1000	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL	A.O
PROIECTAT:	arh. Cosmin DUMITRASCU			LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLIMENTARE	
DESENAT:	arh. Mădălina NĂSĂLEAN		DATA: martie 2026	TITLU PLANSA:	PLANSĂ NR.: U/03

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA S.C. BDS Studio ARH S.R.L. SĂCALĂZ, nr. 598C. NU POATE FI REPRODUS SAU UTILIZAT DECĂT CU ACORDUL FIRMEI ÎN CONFORMITATE CU LEGEA DREPTULUI DE AUTOR (LEGEA nr. 8/1996)